

LEI Nº 4.077, DE 22/08/2016.

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS DO
PATRIMÔNIO MUNICIPAL.

O PREFEITO MUNICIPAL DE ARACRUZ, ESTADO DO ESPIRITO
SANTO; FAÇO SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU
E EU SANCIONO A SEGUINTE LEI.

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado, nos termos do art. 71, da Lei
Orgânica Municipal, e da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, a alienar os
seguintes bens imóveis:

I - LOTE 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09 da Quadra 35, Bairro Jardins, distrito Sede –
Aracruz-ES..

II - LOTE 06, 08, 09, 10, 11 ,12, 13, 14 ,15, 16 Quadra 34, Bairro Jardins, distrito Sede –
Aracruz-ES.

§ 1º Os bens imóveis mencionados neste artigo compõem o patrimônio
municipal e estão detalhados no Anexo único desta Lei.

§ 2º A alienação autorizada no *caput* será realizada mediante avaliação
prévia e licitação na modalidade concorrência pública nos termos da Lei nº. 8.666/93.

§ 3º As benfeitorias porventura existentes nos imóveis objeto desta Lei
serão parte integrante do procedimento licitatório, autorizado por esta Lei, integrando o
valor total de cada imóvel.

§ 4º A alienação dos imóveis autorizados no *caput*, fica condicionada a
comprovação, por meio de processo administrativo, da regularidade da propriedade do
imóvel pelo Município de Aracruz e da inexistência de qualquer ônus sobre os mesmos.

Art. 2º A alienação dos bens imóveis relacionados no *caput* do artigo 1º
ocorre em razão da ausência da destinação pública específica e / ou do mau estado de
conservação dos mesmos, para os quais não há recursos disponíveis no orçamento

municipal para sua manutenção ou recuperação, sendo sua alienação meio de captar recursos financeiros aos cofres públicos.

§ 1º Os recursos arrecadados com as alienações dos imóveis serão destinados ao Fundo de Desenvolvimento Municipal – FDM, criado através da Lei nº 3.716, de 03 de outubro de 2013.

§ 2º A aplicação dos recursos arrecadados com as alienações dos imóveis serão aprovados pelo Conselho do Fundo de Desenvolvimento Municipal, observado o artigo 4º da Lei nº 3.716, de 03 de outubro de 2013.

Art. 3º Ficam desafetados da sua destinação original os bens descritos no *caput* deste artigo.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Aracruz, 22 de Agosto de 2016.

MARCELO DE SOUZA COELHO
Prefeito Municipal

ANEXO ÚNICO

LOTES	LAUDOS	IMÓVEIS								Área (m²)	Valor	
		Identificação		Localidade							R\$/m²	
		Lote nº	Laudo nº	NOME	BCI nº	Logradouro	Quadra	Lote	Bairro			Cidade
1	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0075.001	Rua Flor do Estudante, s/n	35	01	Jardins	Aracruz	ES	560,00	R\$ 489,10	
2	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0089.001	Rua Sem Denominação 152, s/n	35	02	Jardins	Aracruz	ES	413,00	R\$ 489,10	
3	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0103.001	Rua Sem Denominação 152, s/n	35	03	Jardins	Aracruz	ES	481,00	R\$ 489,10	
4	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0117.001	Rua Sem Denominação 152, s/n	35	04	Jardins	Aracruz	ES	553,00	R\$ 489,10	
5	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0131.001	Rua Sem Denominação 152, s/n	35	05	Jardins	Aracruz	ES	604,00	R\$ 489,10	
6	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0145.001	Rua Sem Denominação 152, s/n	35	06	Jardins	Aracruz	ES	350,00	R\$ 489,10	
7	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0184.001	Rua Sem Denominação 152, s/n	35	07	Jardins	Aracruz	ES	350,00	R\$ 489,10	
8	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0243.001	Rua Flor do Estudante, s/n	35	08	Jardins	Aracruz	ES	328,00	R\$ 489,10	
9	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.035.0229.001	Rua Flor do Estudante, s/n	35	09	Jardins	Aracruz	ES	381,00	R\$ 489,10	
10	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0280.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	06	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
11	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0266.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	08	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
12	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0098.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	09	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
13	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0252.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	10	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
14	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0112.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	11	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
15	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0238.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	12	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
16	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0126.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	13	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
17	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0224.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	14	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
18	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0168.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	15	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	
19	GST 100/2015	Lotes do Loteamento NOVA ARACRUZ (Jardins)	01.41.034.0210.001	Rua Flor da Paixão, s/n	34	16	Jardins	Aracruz	ES	385,00	R\$ 489,10	

